



**ETP – ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR**  
**PROCESSO ADMINISTRATIVO N. 12/2026**

**1 – DEFINIÇÃO E ESPECIFICAÇÃO DAS NECESSIDADES E REQUISITOS**

Construção da Sétima Etapa da Obra da Sede da Câmara de Nova Santa Rita, dando continuidade ao Projeto iniciado em 2017.

Trata de Serviço de Construção Civil, para tanto é necessário a contratação de empresa específica para realizar tal serviço, a Empresa deve ter registro CREA ou CAU, tendo no seu quadro Responsável Técnico, Engenheiros ou Arquiteto habilitado pelo Conselho com a emissão da ART ou RRT, além deste a Empresa deverá apresentar Certidão de Capacidade Técnica – CAT, seguindo o definido no Edital.

Em função do valor estimado a contratação deverá ser na modalidade de Licitação.

**2 – ESTIMATIVA DA DEMANDA:**

**QUANTIDADE DE BENS E SERVIÇOS**

Para o registro do quantitativo foi feito levantamento de Serviços e quantitativos e baseado na tabela SINAPI, referencia 01/2026 chegou-se ao valor final que será pago em seis parcelas conforme cronograma físico-financeiro.

**Quantidade de material/serviço da solução a ser contratada R\$ 2.252.666,03 (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e três centavos).**

		Obra	Bancos						
		SEXTA ETAPA DA OBRA DA SEDE DA CAMARA DE VEREADORES DE NOVA SANTA RITA	SINAPI - 01/2026 - Rio Grande do Sul SBC - 07/2025 - Rio Grande do Sul ORSE - 06/2025 -						
		Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra							
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant	Valor Unit sem BDI	Valor Unit com BDI	TOTAL	Peso (%)	
		<b>ADMINISTRAÇÃO DA OBRA</b>					<b>R\$ 117.277,60</b>	<b>5,21%</b>	
1.1	90780	SINAPI MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	240	R\$ 126,87	R\$ 158,59	R\$ 38.061,60		
1.2	90778	SINAPI ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	120	R\$ 146,28	R\$ 182,85	R\$ 21.942,00		
1.3	88326	SINAPI VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	h	1440	R\$ 26,68	R\$ 33,35	R\$ 48.024,00		
1.4	C1	Próprio TRANSPORTE DE ENTULHO EM CAÇAMBA ESTACIONÁRIA INCLUSO CARGA MANUAL	un	10	R\$ 420,00	R\$ 525,00	R\$ 5.250,00		
1.5	C2	Próprio ATUALIZAÇÃO DO PLANO DE PREVENÇÃO DE INCÊNDIO	un	01	R\$ 3.200,00	R\$ 4.000,00	R\$ 4.000,00		
		<b>INSTALAÇÃO DE OBRA E MOBILIZAÇÃO</b>					<b>R\$ 64.347,80</b>	<b>2,86%</b>	
2.1	C3	CREA EMISSÃO DE ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA - ART	un	01	R\$ 130,00	R\$ 162,50	R\$ 162,50		
2.2	103689	SINAPI FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA	m²	04	R\$ 462,96	R\$ 578,70	R\$ 2.314,80		
2.3	C12	Próprio LOCAÇÃO DE CONTAINER ALMOXARIFADO, DE 2,30x6,00m (2X), PADRÃO SIMPLES SEM REVESTIMENTO, SEM DIVISÓRIAS INTERNAS E SEM SANITÁRIO, PARA USO EM CANTEIRO DE OBRAS	mês	06	R\$ 1.137,00	R\$ 1.421,25	R\$ 8.527,50		
2.4	C13	SINAPI LOCAÇÃO DE CONTAINER 2,30x6,00m, ALT 2,50m, COM UM SANITÁRIO, PARA ESCRITÓRIO COMPLETO SEM DIVISÓRIAS INTERNAS (NÃO INCLUI MOBILIZAÇÃO/DESMOB)	mês	06	R\$ 1.200,00	R\$ 1.500,00	R\$ 9.000,00		
2.5	C14	Próprio MOBILIZAÇÃO/DEMOBILIZAÇÃO DE CONTAINERS NO CANTEIRO DE OBRAS	un	03	R\$ 1.900,00	R\$ 2.375,00	R\$ 7.125,00		
2.6	C15	Próprio PLANO DE GESTÃO DE RESÍDUOS SÓLIDOS NA CONSTRUÇÃO CIVIL - PGRSCC	un	01	R\$ 5.100,00	R\$ 6.375,00	R\$ 6.375,00		
	98458	SINAPI TAPUME COM TELHAS METÁLICAS(reposição)	m²	300	R\$ 82,25	R\$ 102,81	R\$ 30.843,00		
		<b>ESQUADRIAS</b>					<b>R\$ 75.946,66</b>	<b>3,37%</b>	
		<b>a. PORTAS</b>							
3.1.1	90843	SINAPI PORTA DE MADEIRA LEVE PARA DRY WALL, COR BRANCA DIMENSÃO 80x210cm	un	30	R\$ 1.451,27	R\$ 1.814,08	R\$ 54.422,40		
3.1.2	91312	SINAPI PORTA DE MADEIRA LEVE PARA DRY WALL, COR BRANCA DIMENSÃO 60x210cm	un	06	R\$ 1.133,37	R\$ 1.416,71	R\$ 8.500,26		
3.1.3	106320	SINAPI PORTA DE VIDRO TEMPERADO 10mm (2,50x2,10)m - 2 FOLHAS DE 125x210cm	un	01	R\$ 2.342,41	R\$ 2.980,00	R\$ 2.980,00		
		<b>b. ACESSÓRIOS</b>							
3.2.1	90830	SINAPI FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DO FURO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	30	R\$ 223,20	R\$ 279,00	R\$ 8.370,00		
3.2.2	90830	SINAPI FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO MÉDIO, INCLUSO EXECUÇÃO DO FURO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	06	R\$ 223,20	R\$ 279,00	R\$ 1.674,00		
		<b>LOUÇAS - METAIS SANITÁRIOS - ACABAMENTOS</b>					<b>R\$ 33.992,13</b>	<b>1,51%</b>	
4.1	86932	SINAPI VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA-PADRÃO MÉDIO- INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2x40cm- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	06	R\$ 637,80	R\$ 797,25	R\$ 4.783,50		
4.2	95472	SINAPI VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO, INCLUSO CONJUNTO DE LIGAÇÃO PARA BACIA SANITÁRIA AJUSTÁVEL, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	02	R\$ 893,35	R\$ 1.116,69	R\$ 2.233,38		
4.3	100849	SINAPI ASSENTO SANITÁRIO CONVENCIONAL-FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	09	R\$ 39,36	R\$ 49,20	R\$ 442,80		
4.4	100858	SINAPI MICTORIO SIFONADO LOUÇA BRANCA- PADRÃO MÉDIO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	04	R\$ 845,84	R\$ 1.057,30	R\$ 4.229,20		
4.5	086942	SINAPI LAVATORIO DE LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5x39cm OU EQUIVALENTE, PADRÃO MÉDIO, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA E ENGATE FLEXÍVEL 30cm EM PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA-PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	02	R\$ 340,72	R\$ 425,90	R\$ 851,80		
4.6	093396	SINAPI BANCADA DE GRANITO CINZA, 90x60cm, INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35x50cm VALVULA DE METAL CROMADO, SIFÃO FLEXÍVEL PVC, ENGATE 30cm FLEXÍVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA-PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	01	R\$ 813,32	R\$ 1.016,65	R\$ 1.016,65		



**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**CÂMARA DE VEREADORES DE NOVA SANTA RITA**

Rua Dr. Lourenço Zaccaro, 1310 – Centro – CEP. 92480.000

Fone: (051) 3479.1444 – 3479.1149/e-mail: secretaria@cmnovasantarita.rs.gov.br

4.7	093396	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA, 80x60cm. INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL LOUÇA BRANCA 35x50cm VALVULA DE METAL CROMADO, SIFÃO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30cm FLEXIVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA-PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	813,32	R\$	1.016,65	R\$	1.016,65	
4.8	093396	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA, 220x90cm. INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL (3)LOUÇA BRANCA 35x50cm VALVULA DE METAL CROMADO, SIFÃO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30cm FLEXIVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA-PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	813,32	R\$	1.016,65	R\$	1.016,65	
4.9	093396	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA, 185x90cm. INCL. CUBA DE EMBUTIR OVAL (3) LOUÇA BRANCA 35x50cm VALVULA DE METAL CROMADO, SIFÃO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30cm FLEXIVEL PLÁSTICO E TORNEIRA CROMADA DE MESA-PADRÃO POPULAR- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	813,32	R\$	1.016,65	R\$	1.016,65	
4.10	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL . ESPESURA 4mm. COM PARAFUSOS DE FIXAÇÃO. SEM MOLDURA. FORNECIMENTO E	m²	07	R\$	565,00	R\$	706,25	R\$	4.851,94	
4.11	100869	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, 90cm, FIXADA NA PAREDE- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	04	R\$	471,19	R\$	588,98	R\$	2.355,92	
4.12	095545	SINAPI	SABONETEIRA DE PAREDE EM METAL TIPO DISPENSER PARA SABONETE LÍQUIDO COM RESERVATÓRIO DE 800 A 1500ml. INCLUSO FIXAÇÃO	um	07	R\$	92,16	R\$	115,20	R\$	806,40	
4.13	095544	SINAPI	PAPELEIRA DE PAREDE EM METAL CROMADO, INCLUSO FIXAÇÃO	um	09	R\$	94,24	R\$	117,80	R\$	1.060,20	
4.14	095544	SINAPI	PAPELEIRA PAPEL TOALHA, INCLUSO FIXAÇÃO	um	07	R\$	94,24	R\$	117,80	R\$	824,60	
4.15	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TUBO MOVEL, DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, LAVATORIO E PCD-PADRÃO ALTO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	08	R\$	226,93	R\$	283,66	R\$	2.269,28	
4.16	093396	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA, 80x60cm. INCLUSO 02 CUBAS DE AÇO INOX RETANGULAR 60x35x25VALVULA DE METAL CROMADO, SIFÃO FLEXIVEL PVC, ENGATE 30cm FLEXIVEL PLÁSTICO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	05	R\$	813,32	R\$	1.016,65	R\$	5.083,25	
4.17	100860	SINAPI	CHUVEIRO ELÉTRICO COMUM, CORPO PLÁSTICO, TIPO DUCHA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	106,61	R\$	133,26	R\$	133,26	
<b>5.0</b>			<b>PINTURAS</b>							<b>R\$</b>	<b>243.589,90</b>	<b>10,81%</b>
5.1	88497	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	4170	R\$	20,38	R\$	25,48	R\$	106.251,60	
5.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PNTURA COM TINTA LATEX EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	4170	R\$	14,16	R\$	17,70	R\$	73.809,00	
5.3	88496	SINAPI	APLICAÇÃO E LIXAMENTO DE MASSA LATEX EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	810	R\$	35,57	R\$	44,46	R\$	36.012,60	
5.4	88488	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PNTURA COM TINTA LATEX EM TETO, DUAS DEMÃOS	m²	810	R\$	16,70	R\$	20,87	R\$	16.904,70	
5.5	C16	Prooprio	LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR (1,20x2,00) INCLUSIVE MONTAGEM E DESMONTAGEM	m²	200	R\$	42,45	R\$	53,06	R\$	10.612,00	
<b>6.0</b>			<b>INTERLIGAÇÃO QGBT e QD:</b>							<b>R\$</b>	<b>58.205,82</b>	<b>2,58%</b>
6.1	EL 00002	Próprio	INSTALAÇÃO DE ELETRODUTO ENTERRADO, INCLUI ABERTURA DE VALA, ENVELOPAMENTO, FITA DE SINALIZAÇÃO E REATERRO (exceto eletroduto) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100	R\$	10,40	R\$	13,00	R\$	1.300,00	
6.2	97670	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 100 (4"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	25	R\$	31,46	R\$	39,32	R\$	983,00	
6.3	97669	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 90 (3"), PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2021	m	75	R\$	24,19	R\$	30,23	R\$	2.267,25	
6.4	97882	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRE-MOLDADO, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0.4X0.4X0.4 M. AF_12/2020	um	03	R\$	233,38	R\$	291,73	R\$	875,19	
6.5	92988	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 50 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	100	R\$	58,11	R\$	72,64	R\$	7.264,00	
6.6	92992	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 95 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	200	R\$	103,89	R\$	136,11	R\$	27.222,00	
6.7	92990	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 70 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA REDE ENTERRADA DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	280	R\$	8,39	R\$	10,48	R\$	2.934,40	
6.8	101889	SINAPI	CABO DE COBRE ISOLADO, 25 MMF, ANTI-CHAMA 0,6/1 KV, INSTALADO EM ELETROCALHA OU PERFILADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020	m	120	R\$	29,62	R\$	37,05	R\$	4.446,00	
6.9	EL - 085263(BASE SINAPI 93671)	PROP.	DISPOSITIVO DPS CLASSE II, 1 POLO, TENSAO MÁXIMA DE 175 V, CORRENTE MÁXIMA DE *45KA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	08	R\$	124,70	R\$	155,87	R\$	1.246,96	
6.10	EL - 010082 (REF ORSE 12978)	PROP.	COMPONENTES INTERNOS QUADRO GERAL DE BAIXA TENSÃO (QGBT) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	02	R\$	885,92	R\$	1.107,40	R\$	2.214,80	
6.11	9034	ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 150A COM CAIXA MOLDADA	m	01	R\$	620,55	R\$	775,68	R\$	775,68	
6.12	9689	ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 175A COM CAIXA MOLDADA	um	01	R\$	1.100,65	R\$	1.375,81	R\$	1.375,81	
6.13	8903	ORSE	DISJUNTOR TERMOMAGNÉTICO TRIPOLAR 400A COM CAIXA MOLDADA	m	01	R\$	2.002,24	R\$	2.502,80	R\$	2.502,80	
6.14	8911	ORSE	DISJUNTOR TRIPOLAR 100A COM CAIXA MOLDADA	um	04	R\$	506,73	R\$	633,41	R\$	2.533,64	
6.15	EL-00085 (REF. SBC 210700)	PROP.	VERIFICAÇÃO E ETIQUETAGEM DOS CIRCUITOS	h	01	R\$	54,38	R\$	67,97	R\$	67,97	
6.16	12804	ORSE	TAMPA DE ENCAIXE 300 X 3000 mm, ZINCADA, PARA ELETROCALHA METÁLICA (verificar compatibilidade eletrocalha existente)	um	02	R\$	78,53	R\$	98,16	R\$	196,32	
<b>7</b>			<b>ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS INTERNAS</b>							<b>R\$</b>	<b>13.846,24</b>	<b>0,61%</b>
7.1	EL - 00080 (REF. SINAPI - 91980)	PROP.	PONTO DE TOMADA 2P+T - 20A, 250V INSTALADA EM CONDULETE MÚLTIPLO METÁLICO 3/4" (acompanha acessórios) fornecimento e instalação.	um	30	R\$	44,66	R\$	50,69	R\$	1.520,70	
7.2	EL - 0080 (REF. SINAPI - 91980)	PROP.	PONTO DE TOMADA 2P+T - 10A, 250V INSTALADA EM CONDULETE MÚLTIPLO METÁLICO 3/4" (acompanha acessórios) fornecimento e instalação.	um	04	R\$	47,70	R\$	59,63	R\$	238,52	
7.3	EL - 0082 (REF. SINAPI - 91980)	PROP.	INTERRUPTOR SIMPLES (1 tecla) - 10A, 250V INSTALADO EM CONDULETE MÚLTIPLO METÁLICO 3/4" (acompanha acessórios) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	04	R\$	46,40	R\$	58,00	R\$	232,00	
7.4	EL - 0087 (REF. SINAPI 91936)	PROP.	CONDULETE MÚLTIPLAS SAIDAS EM ALUMÍNIO Ø3/4" COM TAMPA CEGA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	38	R\$	40,30	R\$	50,37	R\$	1.914,06	
7.5	EL - 0073 (REF. SINAPI 104785)	PROP.	ELETRODUTO APARENTE (fixado em parede e/ou teto) METÁLICO MEIO PESADO Ø3/4" - BARRA 3M - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	um	40	R\$	124,76	R\$	155,95	R\$	6.238,00	
7.6	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	um	300	R\$	4,62	R\$	5,77	R\$	1.683,00	
7.7	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MMF, ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	um	60	R\$	7,13	R\$	8,91	R\$	534,60	
7.8	EL 98569 (REF SINAPI 105542)	Próprio	LUMINÁRIA LED DE EMBUTIR - QUADRADA 60X60CM, 24W a 48W - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (verificar compatibilidade luminárias existentes)	um	06	R\$	198,04	R\$	247,56	R\$	1.485,36	
<b>8</b>			<b>INSTALAÇÕES DE ÁGUA</b>							<b>R\$</b>	<b>25.631,68</b>	<b>1,14%</b>
8.1	95635	SINAPI	KIT CAVALETE PARA MEDIÇÃO DE ÁGUA- ENTRADA PRINCIPAL, EM PVC SOLDÁVEL DN 25(3/4") FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO (EXCLUSIVE HIDROMETRO)	um	01	R\$	254,43	R\$	318,03	R\$	318,03	
8.2	95675	SINAPI	HIDROMETRO DN 25(3/4"), 5,0m³/h FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	256,10	R\$	320,12	R\$	320,12	
8.3	102113	SINAPI	BOMBA CENTRIFUGA, TRIFÁSICA, 1 cv OU 0,99 HP, HM 14 A 40 m, Q,0,6 a 8,4m³/h FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	1.848,47	R\$	2.310,59	R\$	2.310,59	
8.4	94493	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 60mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	04	R\$	189,77	R\$	237,21	R\$	948,84	
8.5	94492	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 50mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	02	R\$	103,57	R\$	129,46	R\$	258,92	
8.6	94490	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA,PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 32mm - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	03	R\$	74,17	R\$	97,71	R\$	293,13	
8.7	94707	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60mmx2, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	04	R\$	66,98	R\$	83,72	R\$	334,88	
8.8	94705	SINAPI	ADAPTADOR COM FLANGE E ANEL DE VEDAÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 40mmx1,4, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	03	R\$	43,04	R\$	53,80	R\$	161,40	
8.9	94796	SINAPI	TORNEIRA DE BOIA PARA CAIXA D'ÁGUA, ROSCÁVEL, 3/4"- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	02	R\$	63,96	R\$	80,00	R\$	160,00	
8.10	102137	SINAPI	CHAVE DE BOIA AUTOMÁTICA SUPERIOR/INFERIOR 1/2A/250V - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	01	R\$	131,54	R\$	164,42	R\$	164,42	
8.11	94652	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60mm, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	25	R\$	41,11	R\$	51,38	R\$	1.284,50	
8.12	94652	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 60mm, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO- FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	155	R\$	41,11	R\$	51,38	R\$	7.963,90	
8.13	89505	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS , PVC, SOLDÁVEL,DN 60mm, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m	05	R\$	48,50	R\$	60,63	R\$	303,15	
8.14	94665	SINAPI	LUVA,PVC, SOLDÁVEL, DN 60mm, INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	05	R\$	27,98	R\$	35,00	R\$	175,00	



ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**CÂMARA DE VEREADORES DE NOVA SANTA RITA**

Rua Dr. Lourenço Zaccaro, 1310 – Centro – CEP. 92480.000

Fone: (051) 3479.1444 – 3479.1149/e-mail: secretaria@cmnovasantarita.rs.gov.br

8.15	94696	SINAPI	TÉ PVC, SOLDÁVEL, DN 60mm INSTALADO EM RESERVAÇÃO DE ÁGUA DE EDIFICAÇÃO QUE POSSUA RESERVATÓRIO DE FIBRA/FIBROCIMENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	um	10	R\$	58,85	R\$	73,56	R\$	735,60	
8.16	91786	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO TUBOS PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 32mm, (INSTALADO EM RAMAL-SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS	m	160	R\$	49,50	R\$	61,87	R\$	9.899,20	
9			<b>INSTALAÇÕES SANITÁRIAS - ESGOTO</b>								<b>R\$ 36.142,40</b>	<b>1,56%</b>
9.1	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO	m²	230	R\$	98,22	R\$	122,78	R\$	28.239,40	
9.2	93382	SINAPI	REATERRO	m²	180	R\$	30,68	R\$	38,35	R\$	6.903,00	
10			<b>DIVISÓRIAS</b>								<b>R\$ 35.355,47</b>	<b>1,57%</b>
10.1	C7	Proprio	DIVISÓRIAS SANITÁRIOS	m²	22	R\$	1.265,52	R\$	1.581,90	R\$	35.355,47	
11			<b>TELHADO</b>								<b>R\$ 39.188,80</b>	<b>1,74%</b>
11.1	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100cm, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	110	R\$	202,27	R\$	252,83	R\$	27.811,30	
11.2	94231	SINAPI	RUFO EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NUMERO 24, CORTE DE 25cm, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL	m	150	R\$	60,68	R\$	75,85	R\$	11.377,50	
12			<b>AR CONDICIONADO</b>								<b>R\$ 284.932,20</b>	<b>12,65%</b>
12.1	103244	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI WALL (PAREDE), 9000BTU, CICLO FRIO - FOR.E INSTAL.	um	18	R\$	2.724,20	R\$	3.405,25	R\$	61.294,50	
12.2	103250	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI WALL (PAREDE), 18000BTU, CICLO FRIO - FOR.E INSTAL.	um	06	R\$	4.397,87	R\$	5.497,33	R\$	32.983,98	
12.3	103253	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, HI WALL (PAREDE), 24000BTU, CICLO FRIO - FOR.E INSTAL.	um	02	R\$	5.998,81	R\$	7.498,51	R\$	14.997,02	
12.4	103261	SINAPI	AR CONDICIONADO SPLIT INVERTER, PISO TETO, 36000BTU, CICLO FRIO - FOR.E INSTAL.	um	10	R\$	14.052,54	R\$	17.565,67	R\$	175.656,70	
13			<b>PINTURA EXTERNA</b>								<b>R\$ 112.603,23</b>	<b>5,00%</b>
13.1	C8	Proprio	APLICAÇÃO MANUAL COM TDTA EMBORRACHADA EM PAREDES - EM 03 DEMAOS	m²	783	R\$	115,00	R\$	143,81	R\$	112.603,23	
14			<b>ESTACIONAMENTO</b>								<b>R\$ 703.417,10</b>	<b>31,23%</b>
14.1	96385	SINAPI	EXECUÇÃO E COMPACTAÇÃO DE ATERRO COM SOLO PREDOMINANTEMENTE ARGILOSO-EXCLUSIVO SOLO. ESCAVAÇÃO, CARGA E TRANSPORTE.	m²	2700	R\$	13,15	R\$	16,43	R\$	44.361,00	
14.2	92398	SINAPI	EXECUÇÃO DE PATEO/ESTACIONAMENTO EM PISO INTERTRAVADO COM BLOCO RETANGULAR. COR NATURAL DE 20x10, ESPESURA 8cm	m²	4500	R\$	84,48	R\$	105,60	R\$	475.200,00	
14.3	93358	SINAPI	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO CARGA E DESCARGA EM SOLO DE 1ª CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LAMINA 2,70m²)	m²	1305	R\$	98,22	R\$	122,78	R\$	160.227,90	
14.4	94273	SINAPI	ASSENTAMENTO DO GUIA (MEIO FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADO EM CONCRETO PRE FABRICADO, DIMENSÕES 100X15X13X30 cm (COMPRIMENTO X BASE INFERIOR X BASE SUPERIOR X ALTURA), PARA VIAS URBANAS (USO VIÁRIO)	m	370	R\$	51,09	R\$	63,86	R\$	23.628,20	
15			<b>VEDAÇÕES VERTICAIS - PAINÉIS E PAREDES</b>								<b>R\$ 156.825,05</b>	<b>6,96%</b>
15.1	96358	SINAPI	PAREDE COM PLACAS DE GESSO ACARTONADO (DRYWALL) PARA USO INTERNO COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS	m²	75	R\$	105,45	R\$	131,81	R\$	9.885,75	
15.2	COMPOSIÇÃO	C 1	ISOLAMENTO ACÚSTICO COM LÃ DE VIDRO	m²	543	R\$	180,00	R\$	225,00	R\$	122.175,00	
15.3	104757	SINAPI	FORRO EM FIBRA MINERAL, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	120	R\$	115,34	R\$	144,18	R\$	17.301,60	
15.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO	m²	70	R\$	84,97	R\$	106,61	R\$	7.462,70	
16			<b>PISOS</b>								<b>R\$ 203.773,00</b>	<b>9,05%</b>
16.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECANICO COM BETONEIRA 400L APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ACABAMENTO NÃO REFORÇADO, ESPESURA 3cm	m²	375	R\$	44,63	R\$	55,78	R\$	20.917,50	
16.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60x60cm APLICADO EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10m²	m²	50	R\$	122,78	R\$	153,48	R\$	7.674,00	
16.3	C9	Proprio	PISO VINÍLICO EM MANTA, ESPESURA 2 mm, REF TARKET OPTIMA OU EQUIVALENTE TECNICO, INCLUINDO RODAPÉ - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	m²	325	R\$	431,22	R\$	539,02	R\$	175.181,50	
17			<b>SUPRAESTRUTURA - ESCADA DE CONCRETO ARMADO</b>								<b>R\$ 22.384,75</b>	<b>0,98%</b>
17.1	C10	Proprio	CONCRETAGEM fck=40MPa-LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO(ESC+MURO)	m²	07	R\$	826,82	R\$	1.033,53	R\$	6.717,95	
17.2	101980	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA PARA ESCADA, COM UM LANCE E LAJE PLANA, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA.	m²	20	R\$	311,71	R\$	389,63	R\$	7.792,60	
17.3	95944	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 6.3mm - MONTAGEM	kg	160	R\$	20,77	R\$	25,96	R\$	4.153,60	
17.4	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8.0mm - MONTAGEM	kg	120	R\$	16,54	R\$	20,67	R\$	2.480,40	
17.5	95945	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESCADA, DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 12.5mm - MONTAGEM	kg	60	R\$	16,54	R\$	20,67	R\$	1.240,20	
18			<b>LIMPEZA E ARREMATAS GERAIS</b>								<b>R\$ 26.206,20</b>	<b>1,16%</b>
18.1	C11	Proprio	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	1035	R\$	20,26	R\$	25,32	R\$	26.206,20	
											<b>TOTAL R\$ 2.252.666,03</b>	<b>100,00%</b>

**VALOR ESTIMADO DA COMPRA**

O valor dos serviços está estimado em R\$ 2.252.666,03 (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e três centavos).

**PAGAMENTO:**

Será feito em seis parcelas subsequentes ao início da obra, conforme conclusão das etapas descritas no cronograma físico financeiro.



**CRONOGRAMA FISICO FINANCEIRO**

OBRA: CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA DE VEREADORES DE NOVA SANTA RITA – ETAPA 06  
ENDEREÇO: RUA VALDEMAR VICENTE COSTA – 271 – CENTRO – NOVA SANTA RITA

ITEM	SERVIÇO	VALOR	%	30 DIAS	%	60 DIAS	%	90 DIAS	%	120 DIAS	%	150 DIAS	%	180 DIAS	%
1	Administração da obra	R\$ 117.277,60	100%	R\$ 17.277,60	14,73%	R\$ 20.000,00	17,05%	R\$ 20.000,00	17,05%	R\$ 20.000,00	17,05%	R\$ 20.000,00	17,05%	R\$ 20.000,00	17,05%
2	Instal. de obra e mobil.	R\$ 64.347,80	100%	R\$ 25.000,00	38,85%	R\$ 25.000,00	38,85%							R\$ 14.347,80	22,30%
3	Esquadrias	R\$ 75.946,66	100%			R\$ 23.000,00	30,28%	R\$ 23.000,00	30,28%	R\$ 29.946,66	39,43%				
4	Loças-Metais-Acabamentos	R\$ 33.992,13	100%	R\$ 6.992,13	20,57%	R\$ 9.000,00	26,48%	R\$ 9.000,00	26,48%	R\$ 9.000,00	26,48%				
5	Pinturas	R\$ 243.589,90	100%					R\$ 36.589,90	15,02%	R\$ 69.000,00	28,33%	R\$ 69.000,00	28,33%	R\$ 69.000,00	28,33%
6	Interl. QGBT e QDs	R\$ 58.205,82	100%							R\$ 25.000,00	42,95%	R\$ 25.000,00	42,95%	R\$ 8.205,82	14,10%
7	Adeq. Elétrica Interna	R\$ 13.846,24	100%	R\$ 13.846,24	100,00%										
8	Instalações de água	R\$ 25.631,68	100%			R\$ 14.000,00	54,62%	R\$ 11.631,68	45,38%						
9	Instalações Sanitárias - esgoto	R\$ 35.142,40	100%							R\$ 14.000,00	39,84%	R\$ 21.142,40	60,16%		
10	Divisórias	R\$ 35.355,47	100%					R\$ 17.677,73	50,00%	R\$ 17.677,74	50,00%				
11	Telhado	R\$ 39.188,80	100%					R\$ 15.500,00	39,55%	R\$ 15.500,00	39,55%	R\$ 8.188,80	20,90%		
12	Ar condicionado	R\$ 284.932,20	100%							R\$ 84.932,20	29,81%	R\$ 100.000,00	35,10%	R\$ 100.000,00	35,10%
13	Pintura externa	R\$ 112.603,23	100%									R\$ 56.301,61	50,00%	R\$ 56.301,62	50,00%
14	Pavimen. externa	R\$ 703.417,10	100%					R\$ 87.927,15	12,50%	R\$ 263.781,41	37,50%	R\$ 263.781,41	37,50%	R\$ 87.927,13	12,50%
15	Vedações verticais	R\$ 156.825,05	100%			R\$ 60.000,00	38,26%	R\$ 60.000,00	38,26%	R\$ 36.825,05	23,48%				
16	Pisos	R\$ 203.773,00	100%					R\$ 81.509,20	40,00%	R\$ 81.509,20	40,00%	R\$ 40.754,60	20,00%		
17	Supra estrutura-escada	R\$ 22.384,75	100%					R\$ 8.953,90	40,00%	R\$ 8.953,90	40,00%	R\$ 4.476,95	20,00%		
18	Limpeza e arremates	R\$ 26.206,20	100%							R\$ 8.735,40	33,33%	R\$ 17.470,80	66,67%		
	<b>TOTAL</b>	<b>2.252.666,03</b>	<b>100%</b>	<b>R\$ 63.115,97</b>	<b>2,80%</b>	<b>R\$ 151.000,00</b>	<b>6,70%</b>	<b>R\$ 371.789,56</b>	<b>16,50%</b>	<b>R\$ 684.861,56</b>	<b>30,40%</b>	<b>R\$ 626.116,57</b>	<b>27,79%</b>	<b>R\$ 355.782,37</b>	<b>15,79%</b>

### 3 – ANÁLISE DE SOLUÇÕES

Tal serviço deve ser executado por profissional habilitado, com cadastro no CREA ou CAU, com experiência comprovada, habilitado para emitir ART/ RRT.

### 4 – ESTIMATIVA DE CUSTO TOTAL DA CONTRATAÇÃO PARA 12 MESES:

O valor R\$ 2.252.666,03 (dois milhões, duzentos e cinquenta e dois mil, seiscentos e sessenta e seis reais e três centavos). Conforme composição de material e mão de obra seguindo a tabela SINAPI.

### 5 – DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA:

Dotação Orçamentária 4.4.90.51.00.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES

Valor disponível:

### 6 – DECLARAÇÃO DE VIABILIDADE DA CONTRATAÇÃO

Declaro viável esta contratação.

Nova Santa Rita, 25 de fevereiro de 2026.

.....  
FISCAL DA OBRA  
ARQUITETA SILVANE REGINA KLAUSS  
CAU A 140.345-1